

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27/02/2009-175
Karar tarihi ve No : 27/02/2009-4754

Toplantı Yeri
MARMARİS

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Orhaniye Köyü, Keçibükü Mevkii'nde, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.02.1996 tarih ve 5576 sayılı kararı ile tescilli II.Derece Doğal Sit Alanı içinde yer alan, 1 pafta, 1896-8-1900-1904 nolu parsellerin önünde yer alan ve onaylı Kıyı Kenar Çizgisi'nin deniz tarafında kalan kıyı yapılarının uygulama projelerinden vaziyet planı ve mimari projelerin yapı ruhsatına esas değerlendirilmesi ile 1 pafta, 9 nolu parselde yer alan tescilli kilise ve iskelelere ilişkin; Genel Müdürlüğümüzün 14.05.2008 gün ve B.16.0KVM.0.11.02.00-48.07.55-87022 sayılı, 24.06.2008 gün ve B.16.0KVM.0.11.02.00-48.07.55-114763 sayılı, 13.08.2008 gün ve B.16.0KVM.0.11.02.00-48.07.55-149864 sayılı, 16.09.2008 gün ve B.16.0KVM.0.11.02.00-48.07.55-170946 sayılı, 21.10.2008 gün ve B.16.0KVM.0.11.02.00-48.07.55-190817 sayılı, İzmir II Numaralı T.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 12.09.2008 gün ve 2365 sayılı yazısı, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16.10.2008 gün ve 15861 sayılı, 13.01.2009 gün ve 471 sayılı yazıları, 20.01.2009 tarihli Müdürlük uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Orhaniye Köyü, Keçibükü Mevkii'nde, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.02.1996 tarih ve 5576 sayılı kararı ile tescilli II.Derece Doğal Sit Alanı içinde yer alan, 1 pafta, 1896-8-1900-1904 nolu parsellerin önünde yer alan ve onaylı Kıyı Kenar Çizgisi'nin deniz tarafında kalan kıyı yapılarının uygulama projelerinden vaziyet planının ve tescilli kilise koruma alanına ait vaziyet planının değerlendirilmesinde;

a)Kıyı yapılarına ait vaziyet planının Kurulumuzun 19.10.2006 gün ve 2485 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli KAİP doğrultusunda kilise koruma alanı ve sağlık koruma bantlarının işlendiği şekliyle uygun olduğuna, uygulama sonucu İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce hazırlanacak teknik rapor, müellif mimarın görüşü ve fotoğraflarla birlikte Kurulumuza başvurularak uygun görüş alınmadan yapı kullanma izin belgesi verilemeyeceğine,

b)Tescilli kilisenin koruma alanına ait hazırlanan vaziyet planında tanıtım levhasına ait kararımız ekinde gösterilen düzeltmelerle birlikte uygun olduğuna karar verildi.

GEÇİCİ BAŞKAN
Yard.Doç.Dr. İbrahim BAKIR
(İMZA)

ÜYE
Doç.Dr. Hasan AYRANCI
(Bulunmadı)

ÜYE
Yard.Doç.Dr. E.İpek ÖZBEK SÖNMEZ
(Bulunmadı)

TEMSİLCİ ÜYE
Çevre ve Orman Bakanlığı Tems.
Azize EVDAŞI
(Muğla Ö.Ç.K. Md.lüğü)
(İMZA)



Doç.Dr.Ergün LAFLI
(İMZA)

ÜYE
Yard.Doç.Dr.Ersel
ÇAĞLITÜTÜNCİĞİL
(İMZA)

GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI
Şehir Plancısı İsmail ARSLAN
(İMZA)

ÜYE
Yard.Doç.Dr.Abuzer KIZIL
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla İl Temsilcisi
İsmet ŞAHİN
(İMZA)

MÜHÜR
T.C. ENÇÜMENT

BAŞKAN :Vali a.Genel Sekreter V.Sebahattin AVCI
ÜYELER :Cemal GÜRPINAR,Salih ERCAN,Dursun KAPLAN,Halil ILBIRA,Burak ERBAY
M.ÜYE. :Ali AKSOY,Veysel GÜNER,Hıda KILIÇ,O.Bora BAĞCACIER

KARAR TARİHİ : 08/04/2010
KARAR NO : 229

ÖZETİ: Yıkım Kararının Kaldırılması.

TEKLİF EDİLEN EVRAKIN

DAİRESİ : İMAR-KENTSEL İYİLEŞ.MÜD.
TARİHİ : 02/04/2010
NUMARASI : 5975
HAVALE TARİHİ : 02/04/2010
GELEN NO : 323
DİŞİ YA NO : 6

K A R A R

İl Özel İdaresine bağlı birimi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve numarası yazılı yazısı okundu.

İlimiz Marmaris ilçesi,Orhaniye Köyü Keçibükü mevkiinde tapunun 1 pafta, 1906,(Eski 8 parsel) 1896,1900,1901 parsellerinde Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından ruhsatsız (kaçak) olarak yapı yapılması nedeniyle 10.12.1999 tarihinde,3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi hükümlerine gereği durdurulmuş,İl İdare Kurulunun 09.03.2000 tarih ve 294 sayılı kararı ile yapı hakkında yıkım kararı alınmış olup,söz konusu yıkım kararının Kaldırılması ile ilgili teklif görüşüldü.

İlimiz,Marmaris ilçesi,Orhaniye Köyü Keçibükü mevkiinde tapunun 1 pafta, 1906,(Eski 8 parsel) 1896,1900,1901 parsellerinde Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.tarafından ruhsatsız(kaçak) olarak yapılan beton dolgu ve iskele yapılması nedeniyle 10.12.1999 tarihinde,3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi hükümlerine gereği durdurulmuş olup,İl İdare Kurulunun 09.03.2000 tarih ve 294 sayılı kararı ile yapı hakkında yıkım kararı alınmıştır.Martı GYO. A.Ş.'ye şikâyeten Mehmet YENİSU'nun 20.04.2009 tarihli dilekçesi ile yapının ruhsatının verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu yapı hakkında 18.02.2010 tarihinde idaremiz teknik elemanlarınca mahallinde yapılan inceleme sonucunda söz konusu mühürlenmek suretiyle durdurulan yapının ilgili Özel Çevre Koruma Kurumu ve Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan olumlu görüş alındığı, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklere uygun hale getirildiği 18.02.2010 tarihli Rapor ile tespit edilmiştir.

Bu nedenle,yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda,ruhsatsız kaçak olarak yapılan Kıyı yapıları için alınan yıkım kararının (09.03.2000 tarih ve 294 nolu karar) kaldırılması 3194 sayılı yasanın 32.maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 6/b,26/e ve 70.maddeleri gereğince uygun görülmüş ve iş bu karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayfa-2-
(Karar No-229-)

Gereği için karar örneğinin İL ÖZEL İDARESİNE bağlı birimi İmar-Kentsel
İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine birlikte karar verildi. (S.A.)

İl Encümen Başkanı
Sebahattin AVCI
Genel Sekreter V.
(imza)

Cemal GÜRPINAR
Üye
(imza)

Salih ERCAN
Üye
(imza)

Dursun KAPLAN
Üye
(imza)

Halil İLBİRA
Üye
(imza)

Burak ERBAY
Üye
(imza)

ENCÜMEN MEMUR ÜYELER
Ahmet Selçuk ÇİMEN
Üye
(İZİNLİ)

Veysel GÜNER
Üye
(imza)

Ali AKSOY
Üye
(imza)

Hida KILIÇ
Üye
(imza)

Orhan Bora BAĞCACIER
Üye
(imza)