

MARMARİS İMAR PLANI REVİZON GÖRÜŞÜMÜZ

Madde: 2.6. PARK ve YEŞİL ALANLAR

İtiraz Sebebi:

Bahse konu madde de yapılabilir spor sahaları için ihtiyaç olacak alanın en az 15-20 mt30-35 mt civarında olduğu belirtilmektedir. Basit bir hesaplama herhangi bir sportif faaliyet için 600-700 m2 sert zemine ihtiyaç olduğu plan notlarından anlaşılmaktadır.

Bu alan, park ve yeşil alan olarak kullanılacak alanların % 10 unu geçmeyeceği plan notlarında belirtildiğine göre, sportif faaliyetlerin uygulanabileceği bir park alanı için en az 6000-7000 m2' lik bir boş alana ihtiyaç vardır.

Marmaris ilçesi hudutları dahilinde bu ölçülerde park yapımına uygun ve amaca yönelik boş alan Çevre Derneği olarak yaptığımız araştırmalarda görülememiştir.

Marmaris Çevre Derneği olarak kanaatimize göre , yapılan Marmaris ve Çevresi Turizm Alanı Nazım Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notu Değişikliği bu şekli ile kesinleşir ise bu Marmaris' in gittikçe azalmasına rağmen, en büyük zenginliği olan orman ve milli park alanlarının işbu plan şartlarına binaen park ve yeşil alan yapma adına tesis yapılabilme talebine imkan sağlaması olarak anlaşılmaktadır.

Marmaris Milli Parkı 1996 yılında bakanlar kurulu kararı ile kabul edilmiş ve ülkemizde bir ilçenin etrafını kaplayan tek milli parktır. Bu sebeple, park ve yeşil alan düzenlemelerinde ilçemizin coğrafi konumu dikkate alınarak plan revizyon notlarındaki ilgili 2.6 no'lu maddesinde bulunan sert zemin ifadesinin kaldırılarak ilçe içinde daha küçük m2 li park alanları oluşturulmaya çalışılmalıdır .Bu şekilde bölgemizin en büyük zenginliği olan ormanlarımızın korunacağı kanaatindeyiz

Madde: 2.7. REKREASYON ALANLARI

İtiraz Sebebi:

Bahse konu revizyon plan notlarında rekreasyon alanları olarak yapılan tanıma katılmakla birlikte ,tanımlanan alanlarda bahsedilen yapı türleri için ihtiyaç olacak inşaat alanları büyük m2' lere İhtiyaç duyacaktır. Marmaris ilçesi yerleşim alanı içinde bu hizmetlere imkan verecek alanların temininde nasıl bir yol izleneceği plan notlarında belirtilmemiştir. Bu sebeple bu tür yapılar ve düzenlemeler için orman ve milli park alanlarından yer talep edilmeyeceğinin belirtilmesi Marmaris Çevre Derneği olarak görüşümüzdür.

***PLAN GENELİNDE BİZCE EKSİK OLAN**

Marmaris, geçmişinde büyük bir deprem geçirmiş bir bölgedir. Plan notlarının tümü üzerinde mühendislik bilgisine sahip üyelerimiz ile yapmış olduğumuz incelemelerde planın tümünün yoğunluk artışını kolaylaştırdığı buna karşılık son günlerde sıkça gündemde olmasına rağmen olası bir depremde ihtiyaç duyulacak toplanma alanları, çadır kurulacak alanlar ve diğer ihtiyaç alanları gibi açık ve boş alanlar için hiçbir tanımlayıcı ifade bulunmamaktadır. Beton

yapılar ile kaplanmış olan Marmaris'in doğal afetlerde gerekli desteğin sağlanması için durumun göz önünde bulundurulmasının gerekliliğine inanmaktayız..

Yukarıda bahsettiğimiz maddeler ve plan genelinde deprem ile ilgili hiçbir tanımlama getirilmediği için bahse konu itirazlarımızın değerlendirilmesini değerlendirmelerinize sunmakta ve talep etmekteyiz.

Saygılarımızla

Marmaris Çevrecileri Derneği

Yönetim Kurulu adına

Ahmet Kutengin /Başkan